

売 買 契 約 書

売主 と買主 は以下条項により、下記表示不動産の
売買契約を締結する。

第1条 売主は買主に対し、下記表示の不動産（以下本物件という。）を売買価格金 円
にて売り渡し、買主はこれを買受ける。

第2条 買主は、当該手
付金は、

サンプル

第3条 買主は、
の指定 または売主

第4条 本物件の対象面積は登記簿記載の面積とし、測量等による面積と差異が生じたとしても、売
主及び買主は、互いに売買金額の増減の請求、または異議を申立てないものとする。

第5条 本物件の所有権は、売主が売買代金全額を受領した時、売主から買主へ移転する。なお、買
主名義の為の所有権移転登記申請に要する費用は、買主の負担とする。

第6条 売主は本物件引渡し時までに、抵当権等の担保権・賃借権等の用益権その他買主の所有権の
完全な行使を妨げる一切の負担を自己の費用で除去する。

第7条 本物
引渡し が負担し、

サンプル

第8条 売主
付金の 領済みの手
約を解除す
ることができる。なお、後日の紛争を回避するため解除の通知は書面をもって行うものとする。

第9条 本契約締結後、引渡し前に売主または買主の責に帰すことができない事由により、本物件が
滅失したときは、買主は本契約を解除することができ、売主は受領済みの手付金等を無利息に
て、買主に返還する。毀損の場合は売主の負担により、修復して買主に引き渡すものとする。
2、前項による損害賠償請求は、売主および買主ともに、できないものとする。

第10条 売主または買主は、相手方がこの契約に違反したときは相当の期間を定めて催告をしたう
で本契約を解除することができ、契約解除に伴う違約金は金 円とする。

2、売主が 息にて返還
するほ

サンプル

3、買主が この場合買

主は手付金等の既に売主に支払済みの金員をこの違約金に充当することができる。

- 4、売主・買主双方とも現実に発生した損害が違約金を超える場合でも違約金を超える金額については相手方に請求できず、逆に発生した損害が違約金を超えない場合でも違約金の減額を求めらるこ

第11条 買主
る。な
約を解

サンプル

ことができ
対して本契
内とする。

第12条 本契約に定めがない事項、またはこの契約の定めについて解釈上疑義を生じた事項については売主及び買主が民法その他の法令及び不動産取引の慣行に従い誠意をもって協議し定める。

この契約を証するため、契約書正本を2通作成し、署名捺印（記名押印）のうえ各自が保管する。

不動産の表示

- ① 土
所
地
地
② 建
所

サンプル

家屋番号：

種類：○○ 構造：○○造○○建

床面積：1階○○.○○㎡・2階○○.○○㎡・合計○○.○○㎡

- ② 附属建物：

平成 年 月 日

住所 _____

売主

氏名 _____ 印 _____

住所 _____

買主

氏名 _____ 印 _____